

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д. 36/4

за 2025год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	109 248,58	652 289,51	648 964,25	112 573,84
2	Холодная вода для ГВС	9 160,64	40 508,21	39 079,66	10 589,19
3	Теплоэнергия для ГВС	51 057,86	226 552,60	218 691,60	58 918,86
4	Холодное водоснабжение	3 308,20	-1 727,79	929,91	650,50
5	Водоотведение	7 083,28	-4 663,46	1 149,43	1 270,39
6	Обращение с ТКО	24 432,99	139 361,70	138 993,30	24 801,39

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

104 494,11

7	Содержание жилого помещения	99 920,16	545 515,50	548 531,80	96 903,86
8	ОДН ГВС	574,01	6 110,33	5 612,77	1 071,57
9	ОДН ХВС	-320,19	896,61	414,15	162,27
10	ОДН водоотведение	190,11	2 027,22	1 942,52	274,81
11	ОДН электроэнергия	3 860,56	30 507,29	28 286,25	6 081,60

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	545 515,50
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	504 859,83
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	267 383,75
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	66 081,87
	- услуги по управлению МКД	124 840,76
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 553,44
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	40 655,67

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, эт. 1,2	м2	390,00	37,84	14 757,39
2	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1,00	2 263,00	2 263,00
3	Замена кранов систем ХВС и ГВС	мест	2,00	714,54	1 429,08
4	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2,00	23,36	46,72

1.3.	Плановое и текущее обслуживание энтуридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопотведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			113 281,95
2	Содержание придомовой территории:			40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 333,45
3	Содержание мест общего пользования:			63 264,18
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	5 272,02
				63 264,18

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.